

Bemærkninger i forbindelse med forudgående høring – Ændret anvendelse af del af kirkegårdsarealet - Ndr. Ringvej 97

Debatoplægget har været i høring fra den 31. maj 2023 til den 16. august 2023	Sag.nr.	23/6321
Der er indkommet 8 høringssvar. Heraf er et høringssvar indkommet efter høringsperioden udløb. Høringssvarene kan i helhed ses i sagens bilag – Samlet høringssvar.	Dato	4. oktober 2023

Indsiger	Resumé af bemærkning	Administrationens bemærkninger
Inge-Lise Johansen Stubben 2, 1 tv 2600 Glostrup	<p>Indsigeren er imod at inddrage kirkegården til byggeri.</p> <p>Det er det eneste sted i Glostrup, hvor der er en skovkirkegård. Indsigeren har valgt det pågældende sted til gravsted til hendes mand på grund af beliggenheden. Indsigeren vil ikke have at gravpladserne bliver flyttet. Gravfreden skal bevares.</p> <p>Indsigeren spørger ind til hvor der skal laves en ny skovkirkegård.</p>	<p>De arealer, der inddrages til udvidelse af det psykiatriske hospital, har ikke fysisk været anvendt til kirkegård.</p> <p>Skovkirkegården er ikke en del af det område, der inddrages til hospital og vil blive bevaret som kirkegård/skovkirkegård.</p>
Ove Spindler Østervej 43 2600 Glostrup	<p>Indsigeren modsætter sig en ændret anvendelse af del af kirkegårdsarealet på Ndr. Ringvej 97.</p> <p>Det er indsigeren uforståeligt, at Glostrup Menighedsråd kan indgå en købsaftale med Region Hovedstaden om køb af 12.600 m².</p> <p>Menighedsrådet har fået opført en sognegård som skæmmer Glostrup Kirke og området omkring kirken.</p> <p>Skal alle grønne områder i Glostrup bebygges med beton og mursten?</p> <p>Der er masser af frie området, bl.a. ved Kennedy</p>	Administrationen tager bemærkningerne til efterretning.

	<p>Instituttet som Region Hovedstaden kan bruge til hospital.</p> <p>Området kommer til at ligge tæt på skovgravstederne på kirkegården.</p> <p>Lad arealet forblive grønt evt. med skovgravsteder til gavn og lise for Glostrup Borgere og besøgende på Ndr. Kirkegård.</p>	
<p>Seniorrådet v/ Carsten Goldek</p>	<p>Seniorrådets byudvalg finder det rigtigt at ændre anvendelsen af del af kirkegårdsareal til andre formål netop til udvidelse af psykiatriens område.</p> <p>De finder også at anvendelsen af området til sundhedsinstitutioner, sygehus, ambulatorier og kontorer interessant.</p> <p>To medlemmer af Seniorrådet kan ikke godkende ovenstående og mener, at der er rigeligt af plads til at udvide psykiatrien på egen grund.</p>	<p>Administrationen tager bemærkningerne til efterretning.</p>
<p>Helsingør Stift Vor Frue Kloster Hestemøllestræde 3a 3000 Helsingør</p>	<p>Stiftsøvrigheden bemærker at arealet, som ønskes bebygget med op til 4 etager svarende til 18 meters højde, grænser op mod skovkirkegården.</p> <p>Skovkirkegårdens beplantning med ældre og nyere træer kan reducere den visuelle påvirkning af bebyggelse på 4 etager.</p> <p>Stiftsøvrigheden henstiller til, at kommunen forholder sig til, om den nuværende beplantning bør suppleres for at reducere den visuelle påvirkning af bebyggelsen. Dette for at sikre stemningen på kirkegården som en meget grøn og fredfyldt oase.</p> <p>Stiftsøvrigheden henstiller endvidere til, at kirkegården indhegnes langs den fremtidige afgrænsning mod vest med det nedtagne stengærde.</p>	<p>Administrationen foreslår:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at Stiftsøvrighedens bemærkninger om beplantning og stengærde langs kirkegårdsafgrænsningen afklares i det videre arbejde med lokalplanen.
<p>Terkelsen og Seewaldsen Stjernevangen 18</p>	<p>Indsigerne finder at det er en god ide at udbygge kapaciteten på Børne- og Ungeområdet i Region</p>	<p>Administrationen tager bemærkningerne til efterretning.</p>

<p>2600 Glostrup</p>	<p>Hovedstadens Psykiatri.</p> <p>Men er bekymret for dem der bruger kirkegården. Det er i dag et sikkert og roligt område hvor der sjældent kører biler.</p> <p>Arealet lider allerede nød på grund af letbanen og vil blive fuldstændigt ødelagt med det kommende byggeri.</p> <p>Indsigerne er imod at lokalplanen ændres fordi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Børnenes skolevej bliver mere usikker • Cykelstien langs Gamle Landevej er farlig at benytte på grund af udkørende fra kirkegården • Trafikken på Gamle Landevej vil stige med udbygningen af BUC • Krydset ved Gamle Landevej, Smedeland og Stjernevangen er forvirrende for trafikanter <p>Indsigerne ser dagligt trafikforseelser fra både hårde og bløde trafikanter. Ved udbygning vil der opstå flere farlige situationer.</p>	<p>Lokalplanen kommer ikke til at omhandle Gamle Landevej. Største delen af Gamle Landevej ligger i Albertslund Kommune.</p> <p>Der vil sandsynligvis komme mere trafik til lokalplanområdet. Mængden af trafik er ikke kendt endnu, men det er ikke noget der har indflydelse, på hvor sikker skolevejen for de børn, der kører langs med Gamle Landevej. Forventningen er desuden, at mængden af trafik på Gamle Landevej bliver betydeligt mindre, da Albertslund vil nedlægge vejen som kørebane lige øst for lokalplanområdet.</p> <p>Der er ikke meget trafik til kirkegården. Administrationen har tjekket uheldene på Gamle Landevej, og der er ikke sket nogen uheld ved eller omkring udkørslerne.</p> <p>Dette vil blive undersøgt i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Albertslund Kommune har planer om at nedlægge en del af Gamle Landevej som kørebane lige øst for lokalplanområdet, så den trafik på vejen vil forsvinde.</p> <p>Krydset ligger i Albertslund Kommune. Albertslund Kommune har planer om at ombygge Smedeland, så vejen mod Gamle Landevej fremover kun bliver med 2 kørespor. I den forbindelse forventes det, at krydset Smedeland / Gamle Landevej bliver bygget om.</p> <p>På den del af Gamle Landevej, som ligger i Glostrup Kommune, er der ikke registreret nogen uheld i de seneste 10 år. Det forventes at Gamle Landevej bliver nedlagt på en del af strækningen og at hastigheden</p>
----------------------	---	--

	<p>En ny lokalplan bør indeholde en række forbedringer på de trafikale forhold. En rundkørsel kunne være en løsning.</p> <p>Sikkerheden for børnenes skolevej skal prioriteres.</p> <p>Det er uetisk at benytte indviet jord til andre formål end kirkelige anliggende.</p> <p>Hvordan vil man sikre naturpleje i området? Vil der blive plantet nye træer i stedet for dem der er fældet? Hvad med dyrelivet. Der er både harer og ræve i området.</p> <p>Indsigeren spørger til om der vil blive indkaldt til borgermøde eller er beslutningen allerede taget?</p>	<p>fremover bliver lavere end i dag, så der forventes ikke, at der vil ske flere uheld på vejen.</p> <p>Albertslund Kommune har planer om at nedlægge den del af Gamle Landevej, som ligger vest for lokalplanområdet. Dette tiltag vil mindske trafikmængden på vejen. Desuden skal Smedeland ændres fra 4 spor til 2 spor. I den forbindelse forventes det, at krydset Smedeland/ Gamle Landevej bliver bygget om.</p> <p>Vejene vurderes allerede nu til at være sikker skolevej, da der ikke sker uheld på vejen.</p> <p>Administrationen tager bemærkningerne til efterretning.</p> <p>Administrationen foreslår:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bemærkningerne om beplantning og dyreliv indgå i det videre arbejde med lokalplanen. <p>Denne forudgående høring er første skridt i høring af et nyt plangrundlag for Psykiatrisk Center. Når der er udarbejdet et kommuneplantillæg og et lokalplanforslag vil dette blive sendt i 8 ugers høring.</p> <p>Region H har endvidere oplyst, at der vil blive holdt informationsmøder om projektet.</p>
<p>Esben Kromann Fog Joke Fog Pilevej 5 2600 Glostrup</p>	<p>Indsigerne bemærker at udbygningen af psykiatrisk center vil medføre større utryghed og usikker i området.</p> <p>Patienterne vil blive mere synlige, når de går gennem rådet. Det vil skabe angst så børn ikke kan lege på gaden og cykle hjem fra skole. Selvmedicinerede psykiske syge kan være uberegnelige.</p> <p>Indsigerne ønsker at bevare retten til tryghed og sikkerhed.</p> <p>Udvidelsen af en psykiatrisk institution i området vil have en negativ indvirkning på ejendomsværdien. Lokalplanen bør tage højde for dette og eventuelt foreslå kompensationsforanstaltninger.</p>	<p>Indsigernes bemærkninger om utryghed i området tages til efterretning.</p> <p>Som udgangspunkt er ny planlægning (lokalplaner) i henhold til Planloven erstatningsfri regulering. Det vil sige ikke erstatningsforpligtende.</p>

	<p>tionsforslag.</p> <p>Opførelsen af den psykiatriske institution vil ændre det omkringliggende landskab markant og byggeriet vil helt sikkert ikke pynte i området</p> <p>Kirkegården er et yndet udflugtsmål. Det er trist at fjerne en del af kirkegården og inddrage det til byggeri. Glostrup Kommune mangler grønne områder med plads til biodiversitet.</p> <p>Indsigerne er bekymret for potentielle støjgener ved udvidelsen og mener der er behov for at implementere støjreducerende foranstaltning i lokalplanen.</p> <p>Indsigerne er glade for at kommunen inddrager borgerne i beslutningsprocessen. De ønsker ikke en udvidelse af Psykiatrisk Center, men hvis kommunen på trods af denne indsigelse går videre med planerne, ønskes der en løbende dialog mellem kommunen, Region H og de berørte naboer.</p>	<p>Indsigernes bemærkninger om landskab, fjernelse af en del af kirkegårdsarealet samt det kommende byggeri tages til efterretning.</p> <p>Det kommer til at fremgå af en evt. byggetilladelse hvornår der i forbindelse med byggeriet må støjes. På hverdag er det fra kl. 07:00-18:00. Derudover vil lokalplanen og den tilhørende miljøvurdering indeholde en støjundersøgelse og bestemmelser om opsætning af støjhegn mod Nordre Ringvej.</p> <p>Denne forudgående høring er første skridt i høring af et nyt plangrundlag for Psykiatrisk Center. Når der er udarbejdet et kommuneplantillæg og et lokalplanforslag vil dette blive sendt i 8 ugers høring.</p> <p>Region H har endvidere oplyst, at der vil blive holdt informationsmøder om projektet.</p>
<p>Katja Sommer Mellemtoftevej 29 2600 Glostrup</p>	<p>Indsigeren bor lige overfor kirkegården og har været hårdt ramt af letbanebyggeriet. En stor del af haven er taget og trafikken er kommet tæt på huset.</p> <p>De frygter at lyden fra byggeri af hospitalet vil blive kastet over til dem. De har fået afslag på hjælp til støjhegn og har nu plantet en hæk. De ønsker ikke at blive spærret inde bag et hegn hele vejen rundt.</p> <p>Indsigerne spørger til om deres aftensol vil forsvinde?</p> <p>Indsigerne har flere familiemedlemmer der er begravet på kirkegården. De kommer ofte på kirkegården og kan se at der er del patienter fra Psykiatrisk Center der også bruger kirkegården ikke kun som frirum men også til salg og</p>	<p>Administrationen tager indsigernes bemærkninger til efterretning.</p> <p>Der vil i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og miljøvurderingen blive lavet støjundersøgelser.</p> <p>Der vil i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen blive lavet skyggediagrammer, der viser byggeriets skygger på naboejendomme.</p> <p>Indsigernes bemærkninger om utryghed mv. i området tages til efterretning.</p>

	<p>indtagelse af stoffer.</p> <p>De frygter at hvis grunden bliver lukket med høje bygninger vil kirkegården blive brugt af patienterne fra Psykiatrisk Center og det vil være mere utrygt med salg af stoffer og flere hjemløse.</p> <p>Arealet kunne bruges til haver for de psykiatriske patienter så de ikke sidder på gravpladserne.</p> <p>Indsigere spørger ind til om Region H ikke kan købe det gamle BoVest og bruge de bygninger.</p>	<p>SSP-medarbejderen oplyser at der forekommer salg af stoffer i området.</p> <p>Administrationen forslår:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der arbejdes med kriminel præventive tiltag i den kommende lokalplan. <p>Administrationen tager indsigernes bemærkning til efterretning.</p> <p>Region H ønsker en sammenhængende udvikling af Psykiatrisk Center og har udarbejdet en helhedsplan for centeret. Region H har oplyst, at BoVests bygninger ikke ligger på centerets område og ikke egner sig til den ønskede udvidelse.</p>
<p>Grundejerforeningen for Gammel Stadion v/Per Skov Simonsen v/Morten Frydkjær v/Peder Olesen v/Jørgen van Hooidonk</p> <p><i>Indsigelsen er indkommet efter høringsfristen udløb.</i></p>	<p>Grundejerforeningen vil udtrykke kritik af forslaget og finder at ny bebyggelse skal begrænses til 2 etager svarende til max. 8,5 meter. De eksisterende bygninger på Psykiatrisk Center er lavere og ny bebyggelse bør ikke være højere.</p> <p>De eksisterende kommuneplanrammer angiver tæt-lavt byggeri i området og det nye byggeri bør følge den tradition. Det er Glostrup Kommunes renommé der er på spil. Glostrup Kommune bør ikke planlægge for dominerende byggeri som det er tilfælde i nabokommunen Albertslund.</p> <p>Det er ikke muligt at vurdere skyggediagrammerne, da de ikke er udarbejdet endnu. Indsigerne fremsender et billede med solnedgang den 6. september 2023 kl. 19:30. Hvis der opføres bygninger i 18 meters højde, vil denne solnedgang ikke blive synlig for os på Gammel Stadion</p> <p>Bestyrelsen henviser til at Facebookgruppen "Byudvikling i Glostrup" hvor det er lykket beboerne at få højden på det kommende højhus på Diget reduceret. Bestyrelsen fremfører at de lokale politikere er lydhøre overfor ikke at bygge for højt.</p>	<p>Den eksisterende kommuneplanramme for kirkegården GO04 – Kirkegård ved Ndr. Ringvej giver mulighed for bebyggelse i 2 etager og med en bebyggelsesprocent for området som helhed på 10.</p> <p>Den eksisterende kommuneplanramme for Psykiatrisk Center GO05 – Nordvang og giver mulighed for bebyggelse i 4 etager med en højde på max. 18 meter og en bebyggelsesprocent på 50.</p> <p>Det meste af bebyggelsen på Psykiatrisk Center er 1 etage.</p> <p>En kommende lokalplan for området vil indeholde skyggediagrammer.</p> <p>Administrationen tager indsigernes bemærkningerne til efterretning.</p>

Bestyrelsen vil gerne deltage i et møde, hvor de kan uddybe deres kritik af det offentliggjorte forslag.

Den forudgående høring handler om ændret anvendelse af området. Herefter vil der blive udarbejdet en lokalplan, der detaljeret angiver hvad der kan bygges i lokalplanområdet. Lokalplanen forventes udarbejdet i løbet af 2024.

Region H har oplyst, at der vil blive holdt informationsmøder om projektet.